

Jaarverslag van de Huurdersbelangenorganisatie V&O 2024.

Het bestuur is in 2024 regulier 9 maal bij elkaar geweest. Daarnaast heeft het bestuur zoveel als mogelijk deelgenomen aan diverse (informele) besprekingen.

Tijdens de vergaderingen zijn de volgende onderwerpen behandeld:

1. Begroting 2024; jaarrekening 2023
2. Huurbeleid en huurverhoging 2024
3. Prestatieafspraken 2025-2030 Stichtse Vecht.
4. Overleg met V&O (informeel met directeur/bestuurder) en formeel met management.
5. Vaststellen Jaarplanning 2024
6. Verbeteren van de communicatie van Woningstichting V&O richting huurders en bestuur HBO
7. Bespreken enquête huurders: renovatie o.a. badkamers/toiletten/keukens: Conclusie: er is verbetering, zeker bij de projecten van Coen Hagendoorn, maar het streven blijft, om de communicatie WS richting huurders nog verder te verbeteren.
8. Sloop/nieuwbouw kanaalflatjes; oplevering heeft plaatsgevonden(1 bestuurslid vertegenwoordigde de HBO).
9. Sociaal reglement bij sloop; discussiepunt was het niet meer vermelden van wisselwoningen. HBO heeft het advies van deskundige "Leo van Gerven" ingewonnen en de WS heeft dat advies overgenomen. Ondertekening heeft plaatsgevonden 11-12-2024
Sociaal reglement bij groot onderhoud en renovatie; goedgekeurd..
10. Diverse mails naar bewoners over zaken die klachten betroffen.
11. Aankondiging voorzitter (Wout van Vreeswijk) om m.i.v. 1 januari 2025 te stoppen. Opvolging besproken; m.i.v. 1-1-2025
Hans de Boom; (interim) voorzitter/penningmeester. Josette van den Bosch: (interim) secretaris. Zoeken: nieuw bestuurslid vanuit kern Kockengen.
12. Verbeteren website.
13. Bespreken voorstel WS om m.i.v. 2025 met het management naar de vergaderingen (4x per jaar) van de HBO te komen. 19.30-21.00 uur HBO + management 21.00- vergadering HBO. Onderwerpen huuradvies; financiën, onderhoud-renovatieplanning WS e.d. Voorstel goedgekeurd.